



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI

ISSN 1847-6260

PAZIN, 27. studeni 2018.

GODINA: XLIV

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 41

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNI UREDNIK: ZORAN SLOKOVIĆ
IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 60 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN
GRADSKO VIJEĆE

296. Izmjene i dopune Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pazina 1734
297. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana
„Dršćevka 2“ 1735
298. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Pazinka III 1747
299. Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade 1750
300. Odluka o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pazina..... 1751
301. Zaključak o prihvaćanju prijedloga Proračuna Grada Pazina za 2019. godinu
i projekcije za 2020. i 2021. godinu 1753

OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE

302. Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće..... 1754

ZAJEDNIČKI AKT GRADA PAZINA I SINDIKATA DRŽAVNIH I
LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA, PODRUŽNICA PAZIN

303. Četvrte (IV.) izmjene Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike
Grada Pazina 1755

GRAD PAZIN

296

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak i 123/17.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 26. studenog 2018. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE POSLOVNIKA Gradskog vijeća Grada Pazina

Članak 1.

U članku 77. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina", broj 21/09. i 8/13.) stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ukoliko Vijeće ne donese proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa Grada Pazina i drugih proračunskih i izvanproračunskih korisnika u skladu s posebnim zakonom.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Odluku o privremenom financiranju donosi Vijeće do 31. prosinca na prijedlog Gradonačelnika ili povjerenika Vlade."

Članak 2.

Članak 80. briše se.

Članak 3.

U članku 111. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Odluku o raspisivanju referenduma za opoziv gradonačelnika i njegovih zamjenika Vijeće donosi dvotrećinskom većinom glasova od ukupnog broja svih vijećnika, ako je raspisivanje referenduma za opoziv predložilo dvije trećine vijećnika.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 4.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Za svaku redovnu sjednicu Vijeća vijećnicima se dostavlja zapisnik s prošle sjednice Vijeća.

Iznimno, u slučaju održavanja više redovnih sjednica Vijeća unutar razdoblja od 30 dana, zapisnik sa sjednice može se dostaviti vijećnicima na prvoj idućoj redovnoj sjednici koja slijedi nakon sjednice na kojoj je u skladu sa stavkom 1. ovog članka zapisnik trebao biti dostavljen.

Svaki vijećnik ima pravo na početku sjednice Vijeća iznijeti primjedbe na zapisnik s prethodne sjednice.

O osnovanosti primjedbe na zapisnik odlučuje se na sjednici Vijeća bez rasprave.

Ako je primjedba prihvaćena, u zapisniku će se izvršiti odgovarajuća izmjena ili dopuna."

Članak 5.

U Članku 126. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Sjednice Vijeća u pravilu se snimaju i prenose video prijenosom uživo putem mrežnih stranica Grada, osim u slučaju donošenja odluke iz članka 128. Poslovnika.“

Članak 6.

Ove Izmjene i dopune Poslovnika stupaju na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 021-05/18-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-18-10

Pazin, 26. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

297

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“, Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/18.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2018. godine donijelo je

O D L U K U**o donošenju IV. Izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ („Službene novine Grada Pazina“, broj 54/86., 1/95., 8/96., 7/97. i 4/13.) (u daljnjem tekstu: Plan), izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "IV. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2".

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

I. OSNOVNI DIO PLANA**I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE****I.1. TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

- | | |
|---|--------|
| 3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI | 1:1000 |
| — URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI (tabelarni prikaz) | |
| 5. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ZELENIH POVRŠINA | 1:1000 |
| 6. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETA | 1:1000 |
| 7. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE VODOOPSKRBE | 1:1000 |
| 8. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ODVODNJE OTPADNIH, FEKALNIH I OBORINSKIH VODA | 1:1000 |
| 9. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE VISOKONAPONSKE MREŽE | 1:1000 |

- | | |
|--|--------|
| 10. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE NISKONAPONSKE MREŽE | 1:1000 |
| 11. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE EK MREŽE | 1:1000 |
| 12. SINTETSKA KARTA | 1:1000 |

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.

Dijelovi Plana (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5. tekst "lokacijske dozvole" mijenja se s riječi "akata".

Članak 4.

U članku 6. stavku 1. tekst "građevinskih parcela" mijenja se s tekstom "građevnih čestica".

U članku 6. stavku 2. alineji 1. riječ "koji" mijenja se s riječi "koje".

U članku 6. stavku 4. alineji 1. tekst "za dio zaposlenog osoblja ustanove, odnosno rezidencijalni prostori za korisnike ustanove (đački domovi, internati)" se briše.

U članku 6. stavku 4. alineji 2. tekst "za dio zaposlenog osoblja ustanove" se briše.

U članku 6. stavku 4. alineji 3. tekst "za domara" se briše, a iza teksta "djelatnike uprave" dodaje se tekst " i sl.).

U članku 6. stavku 4. alineji 4. riječ "objekat" mijenja se s riječi "objekt".

U članku 6. stavku 4. alineji 5. riječ "parcela" mijenja se s riječi "čestica".

U članku 6. stavku 4. alineji 6. tekst "(igrališta za djecu predškolskog uzrasta)" se briše.

U članku 6. stavku 4. alineji 7. riječ "parcela" mijenja se s riječi "čestica" u svakom broju i padežu.

U članku 6. stavku 4. alineja 8. mijenja se i glasi:

"- površine za sport i rekreaciju – u sklopu sportsko – rekreacijske namjene osim sportskih terena moguće je graditi i građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine) te građevine pomoćne namjene (manje ugostiteljske) uz mogućnost izgradnje i rekreacijskih površina i igrališta za djecu. Sva sportska igrališta te površine rekreacijske namjene grade se prema normativima sportova i sukladno dobi korisnika kojima su namijenjena."

Članak 5.

Iza članka 10. dodaje se članak 10a. koji glasi:

"Članak 10a.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa infrastrukture prikazanih u grafičkom dijelu Plana, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishoda posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju Plana.

Detaljno određivanje trasa građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni Planom, utvrđuje se idejnim rješenjem,

odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene."

Članak 6.

U članku 11a. dodaju se stavci 2. do 6. koji glase:

"U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne kabelske kanalizacije (KK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje KK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50 mm.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju (KK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Njihov potreban broj i smještaj utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija."

Članak 7.

U članku 11b. stavku 1. riječ "plana" mijenja se s riječi "Plana", a tekst "prostornim planom županije" mijenja se s tekстом " Prostornim planom Istarske županije".

U članku 11b. stavku 2. tekst "PUP-a" mijenja se s riječi "Plana".

Članak 8.

U članku 11c. stavku 2. tekst "zakonskim propisima i drugim propisima" mijenja se s tekстом "zakonskim i drugim propisima".

U članku 11c. stavku 3. tekst "PUP-a" mijenja se s riječi "Plana".

U članku 11c. dodaju se stavci 4. do 6. koji glase:

"Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Fekalne otpadne vode sakupit će se sustavom javne odvodnje otpadnih voda te odvesti na gradski uređaj za pročišćavanje. Oborinske otpadne vode rješavat će se sustavom oborinske kanalizacije.

Oborinske vode unutar prostora Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva. Zbog hidrološko klimatskih promjena preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka i sl. Prije ispusta u podzemlje potrebno je ugraditi separator ulja i masti u slučaju ako u oborinsku kanalizaciju dotiču oborinske vode s asfaltiranih površina.

Sukladno važećem Zakonu o vodama, građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave."

Članak 9.

Iza članka 11c. dodaju se članci 11d. i 11e. koji glase:

"Članak 11d.

Prilikom rekonstrukcije i izgradnje ulica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže. Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se

dislociranje postojećih cjevovoda tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Trase cjevovoda koji se grade treba smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

Ukoliko se na predmetnom području značajno povećaju potrebe za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Priključak čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Članak 11e.

Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno na način propisan od HEP-a, DP "Elektroistra" Pula, pogon Pazin.

Priključak građevina na NN mrežu treba izvesti podzemno.

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice."

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"Članak 13.

Granica obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.

Oblik i veličina građevnih čestica dati su u grafičkom dijelu Plana, list br. 4 isto kao i numeracija građevnih čestica.

Građevinske linije građevina prikazane su u grafičkom dijelu Plana list br. 4.

Građevinskom linijom postojećih građevina, kod kojih ona nije posebno grafički označena smatra se postojeća građevinska linija prema javnim prometnim površinama (jedna ili više).

Površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevina s udaljenostima te površine od granica građevne čestice dati su u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 m. Ako na bočnom zidu građevine nema otvora, udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m. Iznimno, ta udaljenost može biti i manja kada se radi o gradnji zamjenskih građevina, poluugrađenih i ugrađenih građevina, odnosno u skladu s grafičkim dijelom Plana.

Mjesto i način priključenja čestice na prometnice i komunalne uređaje prikazana je u grafičkim dijelovima Plana, listovi br. 4 i 12.

Tablica: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje:

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE m ²	MAKSIMALNI kig	MAKSIMALNI kis	MAKSIMALNI BROJ ETAŽA NADZEMNO
1	D4	2411	0,45	1	3
2	IS	47	1	1	1
3	M2	660	0,4	1	3

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE m ²	MAKSIMALNI kig	MAKSIMALNI kis	MAKSIMALNI BROJ ETAŽA NADZEMNO
4	M2	625	0,4	1	3
5A	M2	1061	0,4	1	3
6	M1	1039	0,35	0,5	3
6A	K	1919	0,4	0,4	1
7	M1	857	0,35	0,5	3
8	M1	617	0,35	0,5	3
9	D1	897	postojeći		3
9A	D1	258	postojeći		3
10	S	195	postojeći		3
11	S	508	postojeći		5
12A	S	61	postojeći		3
12B	IS	47	1	1	1
13	S	246	postojeći		3
14	S	202	postojeći		3
16	S	149	0,4	1,2	3
17	S	479	0,4	1,2	3
18	S	619	postojeći		4
18A	Z1	603			
18B	Z1	312			
18C	IS	713	1	2	2
20A	Z1	716			
21	D1	633	0,4	0,8	3
22	S	607	0,35	0,5	3
23	S	479	0,35	0,5	3
24	S	528	0,35	0,5	3
25	S	699	0,35	0,5	3
26	S	738	0,35	0,5	3
27	S	451	0,4	1,6	4
27A	Z	179			
27B	IS	18	1	1	1
27C	IS	17	1	1	1
27D	IS	18	1	1	1
27E	IS	18	1	1	1
27F	IS	18	1	1	1
27G	IS	18	1	1	1
28	S	1792	postojeći		5

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE m ²	MAKSIMALNI kig	MAKSIMALNI kis	MAKSIMALNI BROJ ETAŽA NADZEMNO
29	Z1	1179			
30	S	1856	postojeći		5
31	S	28	postojeći		1
31A	IS	16	1	1	1
31B	IS	19	1	1	1
31C	IS	17	1	1	1
31D	IS	19	1	1	1
31E	IS	18	1	1	1
31F	IS	17	1	1	1
31G	IS	19	1	1	1
31H	IS	19	1	1	1
31I	IS	19	1	1	1
31J	IS	19	1	1	1
31K	IS	19	1	1	1
31L	IS	20	1	1	1
31M	IS	18	1	1	1
31N	IS	19	1	1	1
31O	IS	19	1	1	1
31P	IS	19	1	1	1
32	S	879	postojeći		5
33	S	592	0,35	0,5	3
34	S	875	0,35	0,5	3
35	S	603	0,35	0,5	3
36	S	934	0,35	0,5	3
37	S	811	0,35	0,5	3
38	S	903	0,35	0,5	3
39	S	788	0,5	0,6	3
39A	S	699	0,5	0,6	3
40	S	1326	postojeći		4
41	Z1	844			
41A	R	2885	0,4	0,4	1
43	S	833	0,35	0,5	3
44	S	942	0,35	0,5	3
75	S	470	postojeći		3
76	S	817	0,35	0,5	3
77	Z1	1404			

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE m ²	MAKSIMALNI kig	MAKSIMALNI kis	MAKSIMALNI BROJ ETAŽA NADZEMNO
78	S	517	0,4	1,2	3
79	S	438	0,5	0,6	3
80	S	498	0,5	0,6	3
81	S	698	0,35	0,5	3
82	S	438	0,35	0,5	3
82A	S	523	0,35	0,5	3
83	S	734	0,35	0,5	3
84	IS	89	0,5	0,5	1
85	S	552	0,35	0,5	3
86	S	764	0,35	0,5	3
87	S	497	0,35	0,5	3
88	S	799	postojeći		3
89	S	637	0,35	0,5	3
90	S	531	0,35	0,5	3
91	Z1	372			
92	S	709	0,35	0,5	3
93	S	763	0,35	0,5	3
94	S	843	0,35	0,5	3
95	S	1001	0,35	0,5	3
96	S	859	0,35	0,5	3
97	S	1139	0,4	1,2	3
98A	IS	34	1	1	1
98B	IS	26	1	1	1
98C	IS	24	1	1	1
98D	IS	20	1	1	1
98E	IS	22	1	1	1
98F	IS	15	1	1	1
98G	IS	18	1	1	1
98H	IS	19	1	1	1
98I	IS	32			
99	S	537	0,5	0,6	3
100	S	75	0,6	0,6	3
101	S	214	postojeći		3
102	S	247	0,6	0,8	3
103	S	401	postojeći		4
104	S	378	postojeći		4

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE m ²	MAKSIMALNI kig	MAKSIMALNI kis	MAKSIMALNI BROJ ETAŽA NADZEMNO
105	S	491	0,4	1,6	4
106	S	464	0,4	1,6	4
107	S	513	0,4	1,6	4
108	S	456	postojeći		4
109	S	754	0,4	1,6	4
110	Z	14947			
111	S	523	postojeći		4
112	Z1	176			
113	S	491	postojeći		4
114	S	511	postojeći		4
115	S	528	0,4	1,6	4
116	S	470	0,4	1,6	4
117	S	824	0,35	0,5	3
118	S	639	0,4	1,6	4
119	S	620	0,35	0,5	3
120	S	755	0,5	0,6	3
120A	S	428	0,5	0,6	3
120B	IS	21	1	1	1
121	S	846	0,35	0,5	3
122	S	910	0,35	0,5	3
123	S	888	0,35	0,5	3
124	S	933	0,35	0,5	3
125	Z1	1136			
126	S	732	0,35	0,5	3
129	S	539	postojeći		4
130	S	125	postojeći		3
131	S	496	0,5	0,6	3
132	S	522	postojeći		3
133	S	348	0,5	0,6	3
134	Z	2133			
135	S	508	0,35	0,5	3
136	S	326	postojeći		3
125	Z1	1136			
137	Z1	284			

Članak 11.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"Članak 14.

Maksimalni broj etaža građevina unutar obuhvata Plana određen je u prethodnom članku.

Postojeće stambene građevine mogu se:

- rekonstruirati, održavati, uklanjati ili izgraditi zamjenske građevine. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti. Neophodne preinake postojećih zgrada u pravilu se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim građevinama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava građevine; poboljšanje zaštite čovjekova okoliša na postojećim građevnim česticama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice izgradnja filtera i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum, a služit će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.

- postojećim građevinama višestambenog tipa može se, uz postojeći broj etaža, umjesto ravnog, izgraditi kosi krov, te potkrovlje koristiti na način određen točkom 2. ovih odredbi,

Podzemnom etažom građevine, u smislu ovih odredbi, smatra se potpuno ili više od 50% svog volumena ukopana etaža, odnosno podrum građevine. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža.

Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima."

Članak 12.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"Članak 15.

Maksimalna visina građevina unutar obuhvata Plana određena je na slijedeći način:

- d najveća dopuštena visina građevine javne i društvene namjene je 11,00 metara, najveća dopuštena ukupna visina građevine je 14,00 metara,
- d najveća dopuštena visina višestambene građevine je 17,00 metara,
- d najveća dopuštena visina stambene građevine je 10,00 metara,
- d najveća dopuštena visina poslovne građevine je 9,00 metara,
- d najveća dopuštena visina sportsko-rekreacijske građevine je 5,00 metara.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uredenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 metara.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje same građevine do najviše točke krova (sljemena). Ukoliko je ulaz u garažu u podrumu niži od okolnog terena, visina građevine se računa od okolnog terena, a ne od kote ulaza u garažu.

Visina podzemne etaže nije ograničena i može se prilagođavati tehnološkim potrebama djelatnosti u građevini i geološkim i fizikalnim osobinama tla, pod uvjetom da se poštuju ostale odredbe iz točke 12. i ove točke."

Članak 13.

U članku 16. tekst "građevinskih parcela" mijenja se sa tekstom "građevnih čestica", a riječ "parcela" mijenja se s riječi "čestica" u svakom broju i padežu.

Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"Članak 17.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica svih namjena određuje se na sljedeći način:

- d za stambene zgrade izgrađene na slobodnostojeći način na česticama do 1000 m²: do 0,35,
- d za stambene zgrade izgrađene na slobodnostojeći način na česticama većim od 1000 m²: zbir 350 m² i 0,2 površine građevne čestice iznad 1000 m²,
- d za stambene zgrade građene na poluugrađen način: do 0,5,
- d za stambene zgrade građene na ugrađeni način: do 0,6,
- d za višestambene zgrade: do 0,4,
- d za zgrade javne i društvene namjene: do 0,4,
- d za poslovne i poslovno -stambene zgrade: do 0,4.
- d za sportsko-rekreacijsku namjenu: do 0,4, uz uvjet da građevine prateće i pomoćne namjene mogu ukupno zauzimati najviše 20% površine građevne čestice.

Veća izgrađenost od navedene moguća je ukoliko se radi o postojećoj izgrađenosti kako je prikazano na grafičkom dijelu Plana list br. 4.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig.

U izgrađenost ulaze i površine bazena, kao pomoćne građevine sukladno posebnom propisu (do 100 m²) te pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice."

Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Članak 18.

Garaže i pomoćne građevine se mogu graditi unutar površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine (kao sastavni dio građevine ili samostojeće) ili uz regulacionu liniju te na granici građevne čestice sa susjednom česticom.

Pomoćne građevine i garaže grade se isključivo kao prizemne, jednoetažne građevine, maksimalne visine 4,0 m mjereno načinom određenim točkom 15.

Izvan gradivog dijela građevne čestice prikazanog na grafičkom dijelu Plana list br. 4, mogu se smjestiti:

- d izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, te nenatkrivene terase, otvoreni bazeni, svi manje od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,
- d sportski tereni i igrališta,
- d ograde, portali, potporni zidovi,
- d elementi parternog i hortikulturnog uređenja građevne čestice poput staza, pergola i sl., ukrasnih vodenih površina i tokova, fontana, posuda i pomoćnih struktura za nasade i sl.
- d dijelovi građevine kao što su strehe krovova, vijenci, oluci, erte i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine,
- d otvoreni balkoni, prema javno prometnoj površini (regulacijskoj liniji), istaknuti do 1,0 m izvan ravnine pročelja građevine,
- d nadstrešnice bez potpornih konstrukcija izvan građevnog pravca,
- d pomoćne zgrade maksimalno jedne etaže do 50 m² tlocrtne površine.

Cisterne za vodu i druge tekućine te otvoreni bazeni moraju biti udaljeni najmanje 3 m od granica susjednih građevnih čestica. Iznimno, uz suglasnost susjeda, udaljenost bazena od granice susjedne čestice može biti i manja od 3,00 metra, ali ne manja od 2,00 metra.

Pomoćne zgrade, otvoreni bazeni, sportski tereni i igrališta te nadstrešnice mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice."

Članak 16.

U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Krovišta mogu biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18° i 22° i/ili ravna. Nagib jednostrešne krovne plohe nadogradanih krovnih prozora može biti od 13° do 18°."

U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Krovište (kosi krov) mora biti pokriveno valovitim crijepom."

U članku 19. stavak 5. se briše.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Članak 20.

Ograda građevnih čestica javne i društvene namjene, ukoliko se izvodi (prema susjednim građevnim česticama), mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana uz zadržavanje postojećih potpornih zidova. Preporuča se da bude oblikovana od živice autohtonih/udomaćenih svojta grmlja. Ograde mogu biti najveće visine od 150 cm ako su providne, odnosno 120 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na visinu živice). Preporučljivo je ne stavljati ogradu na dijelu regulacijske linije, ako se radi o građevini s dozvoljenim javnim pristupom.

Ograde građevnih čestica stambenih građevina trebaju biti u načelu od živice, eventualno ojačane kamenim zidom sa prednje strane (prema javnoj prometnoj površini) visine do 100 cm. U slučaju kada nije izveden kameni zid, živica može biti "ojačana" žičanom ogradom postavljenom desetak centimetara uvučenom od regulacione linije. Živica se treba svakako šišati, tako da vanjska površina živice bude poravnata sa regulacionom linijom. Ukupna visina ograde na regulacionoj liniji ne smije prijeći 200 cm. Ograda između dvije građevinske čestice može biti žičana sa živicom ili živica visine do 200 cm, ili kamena najviše do 100 cm. U načelu treba vrijediti pravilo da se ograda postavlja na lijevu granicu građevne čestice, s unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj građevnoj čestici.

Ograde građevnih čestica višestambenih građevina moguće su iznimno do visine od 1,00 m."

Članak 18.

Članak 21. mijenja se i glasi:

"Članak 21.

Vozila se, osim na građevnim česticama u za to predviđenim objektima, mogu smještati i na planom predviđenim parkiralištima, koja su prikazana u grafičkom dijelu Plana, list br. 6.

Planom su predviđeni i garažni objekti, smješteni na samostalnim česticama, koji su također prikazani na listu br. 6. Na čestici 18C moguća je izgradnja dvoetažne garaže i/ili parkirališta.

Broj parkirnih mjesta predviđen je u skladu s tehnološkim potrebama djelatnosti, ali ne manje od:

- d poslovna - uredski prostor, trgovine, obrti, banka, pošta: 1 PGM na 40 m² BRP-a,
- d ugostiteljsko-turistička (smještaj) (prema posebnim propisima ovisno o kategoriji),
- d ugostiteljstvo 1 PGM na 40 m² BRP-a ili 1 PGM na 4 sjedeća mjesta,
- d javna – predškolska, školska i znanstvena 1 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- d javna - zdravstvena i socijalna 1,5 PGM na do 40 m² BPP,
- d javna – vjerska, kultura i ostala 1 PGM na 20 sjedala,
- d javna i društvena namjena - ostala 10-20 PGM na 1000 m² BRP-a,
- d individualna stambena i višestambena namjena 1 PGM / 1 stambena jedinica,
- d sva ostala namjena 1 PGM na 100 m².

Napomena: U bruto izgrađenu površinu za izračun garažno – parkirališnih mjesta ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa te zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije."

Članak 19.

Članak 23a. mijenja se i glasi:

"Članak 23a.

Ukoliko se pri izvođenju planiranih zahvata na prostoru obuhvata Plana naiđe na nalaze arheološkog značenja, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kojim je propisano: "Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo"."

Članak 20.

U članku 27. riječ "parceli" mijenja se s riječi "čestici".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u pet izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage svi kartografski prikazi Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" („Službene novine Grada Pazina“ broj 54/86., 1/95., 8/96., 7/97. i 4/13.).

Članak 23.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv.Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/17-01/07

URBROJ: 2163/01-03-02-18-58

Pazin, 26. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 26. studenog 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Pazinka III

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja radne zone Pazinka III (u daljnjem tekstu: Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Plana biti će odabran od strane investitora odnosno podnositelja zahtjeva za izradu Plana, uz suglasnost nositelja izrade Grada Pazina.

II. Razlog za izradu Plana

Članak 3.

Plan predstavlja građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene, za koje je na temelju Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 26/09., 2/10.- pročišćeni tekst, 21/14., 24/15. i 33/15.- pročišćeni tekst) određena obaveza izrade plana užeg područja odnosno Urbanističkog plana uređenja radne zone Pazinka III.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe daljnjeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

III. Obuhvat Plana

Članak 4.

Granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Grada Pazina i prikazana na kartografskim prikazima 3A. Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25000 i 4.06. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000. Površina obuhvata Plana iznosi približno 3,46 ha.

Grafički prikaz obuhvata Plana sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Pazina“.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada Plana nalazi se na neizgrađenom području grada Pazina. Zemljište se sastoji od nekoliko pašnjaka usred kojih prolazi ucrtani makadamski put, a koji se može zadržati kao prometnica unutar same zone. Lokacija buduće gospodarske zone smještena je uz državnu cestu D48, te je izgrađena vodoopskrbna, elektroopskrbna i telekomunikacijska infrastruktura.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Temeljem obveze iz članka 61b. Prostornog plana uređenja Grada Pazina, a na temelju zaključka gradonačelnika, proizašla je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički se obrađuju prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana i upućuje na način njegova razvoja.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj predio.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač Plana na temelju zahtjeva koje će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

VIII. Stručna podloga za izradu Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana koristit će se geodetski situacijski nacrt, Prostorni plan uređenja Grada Pazina, Generalni urbanistički plan grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Pazin koji su preuzeti od Državne geodetske uprave, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. Planirani rok za izradu Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Plana je dvanaest (12) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurat će Grad Pazin iz proračunskih sredstava.

XII. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Članak 13.

Do stupanja na snagu Plana, nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/18-01/05

URBROJ: 2163/01-03-02-18-9

Pazin, 26. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

299

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 26. studenog 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) kao jedan od elemenata za utvrđivanje visine komunalne naknade na području Grada Pazina.

Članak 2.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanje komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanje komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora godišnje, u I. (prvoj) zoni Grada Pazina za obračun komunalne naknade i iznosi 4,80 kuna (četiri kune i osamdeset lipa).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“ broj 33/14.).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 363-01/18-01/36

URBROJ: 2163/01-03-02-18-5

Pazin, 26. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

Na temelju članka 14. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 1/12. i 23/14.) i članka 22. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 26. studenog 2018. godine, donijelo je

ODLUKU **o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pazina**

Članak 1.

Grad Pazin prodaje sadašnjim zakupnicima – kupcima sljedeće poslovne prostore i garaže:

1. Trgovačkom društvu ŠABANI d.o.o. iz Pazina, 25. rujna 2A, OIB:68688496814, poslovni prostor u prizemlju zgrade u Pazinu, ulica 25. rujna 2A, u površini od 63,30 m², koji se nalazi u etažiranoj zgradi izgrađenoj na k.č. br.12/1 zgr. (N.I.k.č.2425/1), upisanoj u z.k.ul.br.2920, poduložak 1, K.O. Pazin, za tržišnu cijenu od 517.142,01 kuna (69.630,00 EUR).

2. Nardiju Blagoniću iz Cerovlja, Pagubice 1, OIB:33289170760, poslovni prostor u prizemlju zgrade u Pazinu, ulica 25. rujna 2, u površini od 10,57 m², koji se nalazi u neetažiranoj zgradi izgrađenoj na k.č. br.10 zgr. (N.I.k.č.2421), upisanoj u z.k.ul.br.3332, K.O. Pazin, za tržišnu cijenu od 86.353,73 kuna (11.627,00 EUR).

3. Vandi Tomašić iz Pazina, Narodnog doma 2, OIB:26254117374, poslovni prostor u prizemlju zgrade u Pazinu, ulica Bože Milanovića 5, u površini od 47,00 m², koji se nalazi u etažiranoj zgradi izgrađenoj na k.č. br.14/1 zgr. (N.I.k.č.2427/3), upisanoj u z.k.ul.br.4097, poduložak 1, K.O. Pazin, za tržišnu cijenu od 383.975,90 kuna (51.700,00 EUR).

4. Atiliu Šujeviću iz Pazina Camillo de Franceschi 2, OIB:91529135879, poslovni prostor u prizemlju zgrade u Pazinu, ulica Bože Milanovića 7, u površini od 24,32 m², koji se nalazi u neetažiranoj zgradi izgrađenoj na k.č. br.15/2 zgr. (N.I.k.č.2427/5), upisanoj u z.k.ul.br.3343, K.O. Pazin, za tržišnu cijenu od 198.687,10 kuna (26.752,00 EUR).

5. Ireni Vodopija iz Sv.Petra u Šumi, Banovci 68K, OIB:90783592087, poslovni prostor u prizemlju zgrade u Pazinu, ulica Dinka Trinajstića 4D, u površini od 26,97 m², koji se nalazi u neetažiranoj zgradi izgrađenoj na k.č. br.207/13 (N.I.k.č.1785/13), upisanoj u z.k.ul.br.3341, K.O. Pazin, za tržišnu cijenu od 244.845,91 kuna (32.967,00 EUR).

6. Ustanovi ISTARSKJE LJEKARNE iz Pule, Laginjina ulica 1, OIB:68657585843, poslovni prostor u prizemlju zgrade u Pazinu, ulica Šetalište pazinske gimnazije 4, u površini od 31,50 m², koji se nalazi u etažiranoj zgradi izgrađenoj na pravu građenja na k.č. br.257/11 (N.I.k.č.2272/1), upisanoj u z.k.ul.br.3784, poduložak 1, K.O. Pazin, za tržišnu cijenu od 257.345,55 kuna (34.650,00 EUR).

7. DRŽAVNOM HIDROMETEOROLOŠKOM ZAVODU iz Zagreba, Grič 3, OIB:74660437164, poslovni prostor na katu zgrade u Pazinu, ulica Starih kostanji 2, u površini od 23,26 m², koji se nalazi u neetažiranoj zgradi izgrađenoj na k.č. br.216/5 zgr. (N.I.k.č.2192), upisanoj u z.k.ul.br.3332, K.O. Pazin, za tržišnu cijenu od 190.027,22 kuna (25.586,00 EUR).

8. Mirku Grdiniću iz Pazina, Muntriljska 3, OIB:81521436106, garažu u prizemlju zgrade u Pazinu, ulica Muntriljska 3, u površini od 18,00 m², koja se nalazi u neetažiranoj zgradi izgrađenoj na k.č. br.132 (N.I.k.č.1759/4), K.O. Pazin, kao izvanknjižno vlasništvo Grada Pazina, za tržišnu cijenu od 48.126,96 kuna (6.480,00 EUR).

9. Darinki Smoković iz Pazina, Vrtlišće 3B, OIB:48712301583, garažu u prizemlju zgrade u Pazinu, ulica Vrtlišće 3B, u površini od 18,65 m², koja se nalazi u neetažiranoj zgradi izgrađenoj na k.č. br. 63/2 (N.I.k.č.2542/3), K.O. Pazin, kao izvanknjižno vlasništvo Grada Pazina, za tržišnu cijenu od 48.126,96 kuna (6.480,00 EUR).

Članak 2.

Plaćanje kupoprodajne cijene, prema izboru Kupca, može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom s rokom plaćanja do 10 godina.

Kada se kupoprodajna cijena plaća odjednom, rok plaćanja ne može biti duži od 30 dana računajući od dana sklapanja Ugovora, a Kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 12% tržišne cijene.

Ukoliko Kupac tržišnu cijenu plaća obročnom otplatom, kupoprodajna cijena vezuje se uz EUR-o i obračunava po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

Članak 3.

Gradonačelnik Grada Pazina sklopit će u ime Grada Pazina kao Prodavatelja, kupoprodajne ugovore sa Kupcima poslovnih prostora iz članka 1. ove Odluke.

Kupoprodajnim ugovorom utvrdit će se prava i obveze Prodavatelja i Kupca, sve sukladno Odluci o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina.

Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 372-01/18-01/16

URBROJ: 2163/01-03-02-18-22

Pazin, 26. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

301

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) i članka 38. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08., 136/12. i 15/15.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2018. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju prijedloga Proračuna Grada Pazina za 2019. godinu i
projekcije za 2020. i 2021. godinu

1. Prihvaća se prijedlog Proračuna Grada Pazina za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu (I. čitanje) u tekstu kako ga je Gradskom vijeću dostavio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom KLASA: 400-06/18-01/135, URBROJ: 2163/01-01-01-18-5 od 14. studenog 2018. godine.

2. Pozivaju se vijećnici i korisnici sredstava Proračuna da amandmane na prijedlog Proračuna Grada Pazina za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu dostave na propisanom obrascu Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, osobno ili na e-mail: maja.stranic-grah@pazin.hr; ured.gradonacelnika@pazin.hr, zaključno do utorka, 4. prosinca 2018. godine.

Obrazac za predaju amandmana može se preuzeti na web stranici Grada Pazina www.pazin.hr ili osobno u Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun Grada Pazina.

Podneseni amandmani kojima se predlaže povećanje proračunskih rashoda i izdataka iznad iznosa utvrđenih prijedlogom Proračuna mogu se prihvatiti pod uvjetom da se istodobno predloži smanjenje drugih rashoda i izdataka prema odgovarajućim izvorima prihoda.

Prijedlozi o smanjenju odnosno povećanju ne smiju biti na teret proračunske zalihe ili na teret dodatnog zaduživanja.

3. Nalaže se Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i proračun da o amandmanima izvijesti Gradonačelnika Grada Pazina, koji će utvrditi Konačni prijedlog Proračuna Grada Pazina za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu.

KLASA: 400-06/18-01/135

URBROJ: 2163/01-03-02-18-7

Pazin, 26. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

OPĆINA GRAČIŠĆE

302

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.), članka 7. stavka 2. i stavka 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine broj 65/16.) te članka 3. stavka 5. Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije oznake KLASA:810-01/16-01/10, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2 i članka 45. Statuta Općine Gračišće, („Službene novine Grada Pazina” broj 21/18.), Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana 22. studenog 2018. godine donosi

ODLUKU o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće

Članak 1.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće koja se sastoji od tekstualnog, grafičkog i kartografskog prikaza.

Procjena je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Pazina“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 810-01/18-01/02
URBROJ: 2163/02-02-02-18-29
Gračišće, 22. studeni 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marijan Brozan, v.r.

ZAJEDNIČKI AKT GRADA PAZINA I SINDIKATA DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA, PODRUŽNICA PAZIN

303

GRAD PAZIN (u daljnjem tekstu Poslodavac) zastupan po Gradonačelniku Renatu Krulčiću
i
**SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA,
PODRUŽNICA PAZIN** (u daljnjem tekstu: Sindikat) što ga zastupa predsjednik Sindikata Boris
Pleša zaključili su dana 09. studenog 2018. godine

ČETVRTU (IV) IZMJENU KOLEKTIVNOG UGOVORA ZA SLUŽBENIKE I NAMJEŠTENIKE GRADA PAZINA

Članak 1.

U Kolektivnom ugovoru za službenike i namještenike Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/10., 22/10., 13/13. i 5/14.) članak 112. mijenja se i glasi:

„Članak 112.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.“

Članak 2.

Ova Izmjena Ugovora primjenjuje se od 01. siječnja 2018. godine.

Članak 3.

Ova Izmjena Ugovora objavit će u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 121-01/18-01/03

URBROJ: 2163/01-01-01-18-02

Pazin, 9. studeni 2018.

Za poslodavca:
Gradonačelnik Grada Pazina
Renato Krulčić, v.r.

Za Sindikat državnih i lokalnih
službenika i namještenika RH
Predsjednik
Boris Pleša, v.r.

Za podružnicu sindikata
Gradske uprave Grada Pazina
Povjerenica
Nevina Šajina, v.r.